

Prot. 175/22

A tutti gli iscritti

e pc **Consiglio Nazionale Architetti PPC**
Presidente Arch. Francesco Miceli
Consigliere Delegato Arch. Silvia Pelonara

Commissario Straordinario Ricostruzione
On Avv. Giovanni Legnini
commissario.sisma2016@governo.it
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Vicecommissario Presidente Regione Marche
Avv. Francesco Acquaroli
presidente@regione.marche.it

Consigliere Regionale Delegato
Avv. Guido Castelli
guido.castelli@regione.marche.it
regione.marche.assessorato.castelli@emarche.it

Direttore USR Marche
Ing. Marco Trovarelli
direzione.usrmarche@regione.marche.it
regione.marche.usr@emarche.it

Oggetto: Disposizioni deontologiche applicazione Ordinanza 126 e Decreto 329

Si comunica che nella seduta del 11 luglio 2022 il Consiglio dell'Ordine ha approvato all'unanimità la Delibera n° 01/22 nella quale in aggiornamento e a completamento della Delibera n° 01/020 del 26/10/2020 ha fornito agli iscritti **indirizzi di competenza istituzionale territoriale** in merito a contratto di affidamento di incarico e modalità di applicazione delle norme in oggetto.

Al fine di ottenere velocemente i pareri di congruità si raccomanda di attenersi alle disposizioni contenute nella Circolare allegata.

La Commissione Sisma e la Commissione Parcelle, oltre al Presidente, sono a disposizione per ogni chiarimento fosse necessario al fine di snellire le nostre procedure.

Tutti gli iscritti, indipendentemente dalle loro funzioni lavorative professionali sono tenuti al rispetto delle disposizioni deontologiche nella presente contenute.

Il Segretario

Arch. Sara Cerquetti

Il Presidente

Arch. Vittorio Lanciani

CIRCOLARE CONGIUNTA del 11/07/2022

Applicazione della determinazione dei compensi ai fini della richiesta del VISTO DI CONGRUITÀ PARCELLE per attività legate alla ricostruzione post SISMA 2016 presso gli Ordine degli Architetti PPC di Macerata e Fermo

Principi di comportamento deontologico

Ogni nuova disposizione normativa che modifica o contrasta con il contratto di affidamento di incarico già sottoscritto deve essere oggetto di specifica appendice contrattuale sottoscritta dalle parti.

Le istanze presentate dal tecnico incaricato e trasmesse dal tecnico coordinatore sono da questi inoltrate all'USR in nome e per conto del committente il quale con sottoscrizione in calce al documento esprime avallo alla trasmissione "per espressa approvazione" di tutte le modifiche del quadro economico ivi incluso eventuale accollo. Tale chiarezza di posizione deve essere espressa in modo inequivocabile nei modelli allegati al Decreto 329 anche implementandone il testo in tal senso.

Il rifiuto del Committente a sottoscrivere o a coprire i costi eventuali, costituisce motivo di rescissione contrattuale in base al contratto tipo del Commissario Straordinario alla ricostruzione post-sisma 2016 così come implementato dagli Ordini degli Architetti PPC di Macerata e Fermo

La parcella, come riconoscimento per il lavoro svolto dal professionista, deve essere sempre calcolata applicando il DM 140 per la ricostruzione privata, sulla base degli importi contabilizzati dei lavori; in linea generale si ricorda che la parcella di riferimento calcolata al momento della stipula del contratto di affidamento di incarico costituisce preventivo da aggiornare a fine lavori in base al calcolo finale basato sull'importo effettivo dei lavori eseguiti: pertanto è l'importo del SAL finale che determinerà l'esatto ammontare su cui calcolare la parcella definitiva.

L'aumento dei costi in corso d'opera, così come previsto nell'Ordinanza 126 determina la suddivisione dell'importo totale dei lavori in due step: il primo somma i lavori calcolati con il prezzo di inizio lavori, mentre il secondo somma i lavori calcolati con il nuovo prezzario a partire dalla data in cui viene riconosciuto l'aumento dei prezzi; il totale dei lavori eseguiti è costituito dalla somma dei due importi e su questa viene calcolato a fine lavori l'importo totale della parcella definitiva applicando le aliquote previste nel DM 140 relative alle fasi di prestazioni professionali realmente eseguite.

Le aliquote parziali del DM 140 da applicare al calcolo della parcella sono tutte quelle relative alle prestazioni realmente eseguite; nel caso risultassero prestazioni effettuate non previste all'interno del DM 140 (es: rilievo geometrico e restituzione grafica) devono essere quotate a parte o in alternativa deve essere specificato che si ritengono ricomprese ed in quale voce fornendo giusta motivazione.

Per ottenere il parere di Congruità

I diritti di segreteria saranno a carico del richiedente il visto.

Se la richiesta verrà inoltrata dal tecnico sarà a suo carico.

Se la richiesta verrà inoltrata dall'USR sarà a carico di USR. A tale scopo il tecnico comunicherà all'USR il nuovo calcolo della parcella secondo le indicazioni della presente Circolare asseverando il calcolo della parcella in applicazione dell'ordinanza 126 (*La presente parcella è stata calcolata in applicazione del DM 140 con riferimento alla Circolare Congiunta del 11/07/2022 degli Ordini degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori delle Province di Macerata e Fermo*).

*Dal **DECRETO N. 329 del 07 luglio 2022** – “Dalla formulazione letterale della disposizione di cui al comma 5, si evince che la stessa non fa riferimento ad una maggiorazione del compenso relativo a prestazioni già indicate nel relativo quadro economico, la cui applicazione costituisce un mero automatismo in ragione dell’incremento dell’importo dei lavori, quanto piuttosto ad un compenso ulteriore, che dovrà essere corrisposto per remunerare prestazioni diverse e specifiche, direttamente collegate all’aggiornamento del progetto già presentato, che si rende necessario a seguito della rideterminazione dell’importo lavori”.*

L'allegato A all'ordinanza 108 contiene un **PROTOCOLLO DI INTESA** tra il **COMMISSARIO STRAORDINARIO SISMA 2016** ed i Consigli Nazionali degli Ordini e Collegi di area tecnica e scientifica per la determinazione dei compensi professionali che al momento attuale **NON RISULTA SOTTOSCRITTO** DAI RAPPRESENTANTI DEI CONSIGLI NAZIONALI, per cui esso non è vincolante e come riportato nel protocollo stesso ha **valore indicativo e non prescrittivo**, come riferimento per la formulazione delle parcelle professionali alla luce della disposizione di cui all'art. 34, comma 5 del D.L. n. 189/2016 come sostituito dall'art. 57 del D.L. n. 104/2020.

Si ricorda inoltre che l'art. 1 - *Ambito di applicazione e regole generali del DECRETO 20 luglio 2012, n. 140 al comma 2* specifica che nei compensi non sono comprese le **spese da rimborsare** secondo qualsiasi modalità, compresa quella concordata in modo **forfettario**. Si ritiene che vadano compensate esclusivamente nei limiti massimi di seguito indicati:

- 20% del compenso per importi lavori fino a € 500.000;
- 15% del compenso per importi lavori compresi tra 500.000 e 2.500.000;
- 10% del compenso per importi lavori compresi tra 2.500.000 e 5.000.000;
- 8% del compenso per importi lavori oltre € 5.000.000.

Analogo **valore indicativo e non prescrittivo** ha quindi la nota di cui sopra indicata nel Protocollo di Intesa per quanto riguarda la liquidazione ed il pagamento di tali spese sostenute dai professionisti, oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato. La forma ibrida prevista nel Protocollo di Intesa proposto dal Commissario Straordinario lascia il dubbio normativo: è necessario documentare le spese vive sostenute quando si tratta di un rimborso forfettario, ed in quanto tale non da documentare? In linea di principio non sarebbe necessario, tuttavia documentare spese maggiori dell'importo forfettario può essere corretto nel momento in cui si supera il livello di forfettizzazione riconosciuto: da un lato è possibile verificare in questo modo da parte dell'Ufficio della Ricostruzione il raggiungimento dell'importo previsto, dall'altro apre la possibilità che la quota eccedente possa essere soddisfatta con l'accollo. Non risulta espressamente vietato e quindi è possibile che la quota eccedente possa **ESSERE LIQUIDATA DAL COMMITTENTE** o in alternativa in caso di capienza possa **ESSERE LIQUIDATA CON TUTTE LE FORME PREVISTE NELLE ORDINANZE** quindi **con il Contributo se vi è ancora capienza o con il ricorso al superbonus 110% anche saturando l'importo all'interno del contributo e spostando lavorazioni, se sarà possibile.**

Nel caso in cui le spese documentabili risultassero inferiori agli importi percentuali previsti, le stesse si intendono comunque compensate nella percentuale prevista.

Va ricordato che i professionisti, in base al proprio status fiscale che nel caso di regime forfettario non obbliga a documentare le fatture di acquisto, possono documentare le spese anche con atti equipollenti. (*rimborsi chilometrici sulla distanza tra studio e cantiere, spese generali, ecc*)

La rideterminazione del quadro economico soprattutto in presenza di ricorso al superbonus 110% per l'accollo determina una nuova valutazione critica dell'intero computo ai fini della rideterminazione degli importi di contributo concesso.

A scopo esemplificativo riportiamo una serie di SITUAZIONI TIPO da affrontare in applicazione sia dell'Ordinanza 126 che del Decreto 329

➤ **ISTANZE con DECRETO DI CONTRIBUTO PRIMA del 31 DICEMBRE 2020, per le lavorazioni eseguite DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO 2021**

stante l'art. 7 dell'ordinanza 118 (come da ultimo sostituito dall'articolo dall'art.3, comma 1, dell'ord. 123 del 2021) "*è data facoltà al professionista*" in relazione ai decreti di concessione del contributo emanati entro il 31.12.2020, e purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo del contributo, di **compensare in aumento o in diminuzione i prezzi dei materiali impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate** a decorrere **dal 1 gennaio 2021 sino al 30 giugno 2021**.

DOMANDA DI COMPENSAZIONE PRESENTATA dal PROFESSIONISTA COORDINATORE con allegati:

- DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021 E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE
- ASSEVERAZIONE resa dal direttore dei lavori ALLEGATO A
- ANALISI DEI SINGOLI MATERIALI IMPIEGATI NELLE LAVORAZIONI ESEGUITE e CONTABILIZZATE per i quali sono rilevate le variazioni dei prezzi e DETERMINAZIONE DELL'AMMONTARE DELLE COMPENSAZIONI, eseguita con le "Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021.", di cui alla Circolare emanata dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 25.11. 2021 attuativa del relativo decreto ministeriale del 11.11.2021
- REDAZIONE del CONSENSO ESPRESSO del BENEFICIARIO
- RICHIESTA di EROGAZIONE del conto consuntivo con ASSEVERAZIONE del D.L.

ovvero

- RICHIESTA di EROGAZIONE al SAL STRAORDINARIO AGGIUNTIVO di cui al comma 4, art. 7, purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo con ASSEVERAZIONE del D.L.

ovvero

- RICHIESTA al SAL per lavorazioni parziali eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo (*modalità operativa fino al 31 dicembre 2022*) con ASSEVERAZIONE del D.L.
- REDAZIONE della INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO – ALLEGATO 5
- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Per le operazioni di revisione prezzi si applica la fase prestazione *Verifiche e collaudi* e in particolare la prestazione "**dI.02 - revisione tecnico contabile**". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla somma del computo metrico dei lavori e le maggiorazioni scaturite dalla revisione.

La revisione critica degli importi e la rielaborazione di porzioni del progetto anche solo ristabilendo gli importi da liquidare con il contributo sisma e gli importi da liquidare con il superbonus 110%. in ragione della quantità di documenti da produrre, costituiscono VARIANTE. "cI.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera".

➤ **ISTANZE con decreto di contributo prima del 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite DAL 1° LUGLIO 2021**

DOMANDA DI COMPENSAZIONE PRESENTATA dal PROFESSIONISTA COORDINATORE per la determinazione dei maggior importi dovuti rideterminati sulla base del prezzario 2022 previo accertamento delle quantità dei lavori realizzati e i materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni eseguite e contabilizzate; e deve essere trasmessa unitamente con allegati:

- **DOMANDA DI COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI PER PRIMO SEMESTRE 2021 E/O DELLE LAVORAZIONI CONTABILIZZATE**
- **ASSEVERAZIONE** resa dal direttore dei lavori **ALLEGATO B**
- **RICHIESTA di EROGAZIONE ai SAL INTERMEDI con ASSEVERAZIONE del D.L.**

ovvero

- **RICHIESTA di EROGAZIONE del CONTO CONSUNTIVO con ASSEVERAZIONE del D.L.**

ovvero

- **RICHIESTA al SAL per lavorazioni parziali eseguite di importo minimo di 5.000 euro e non superiore al 90% di erogazione del contributo (*modalità operativa fino al 31 dicembre 2022*) con ASSEVERAZIONE del D.L.**
- **REDAZIONE della INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI APPALTO – ALLEGATO 5**
- **Re-inserimento sul MUDE con INTEGRAZIONE VOLONTARIA**

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l’inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione “c.I.07 - variante delle quantità del progetto in corso d’opera”. La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

- **ISTANZE con DECRETO DI CONTRIBUTO DOPO il 1° GENNAIO 2021**, a cui si applicano, l’aggiornamento dei **COSTI PARAMETRICI** e fino al 31 dicembre 2022, l’aggiornamento dei **PREZZI** applicando il Prezzario unico del cratere 2022 oppure anche rispetto alle singole voci, il prezzario regionale di riferimento vigente e, limitatamente alle voci non contemplate dallo stesso prezzario regionale, anche i prezzari delle altre regioni interessate dal sisma 2016, “*su istanza del professionista incaricato*” alle domande per le quali non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo.

→ **con LAVORI IN CORSO e con SAL CONTABILIZZATI**

■ **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018**, elaborati nuovi da produrre:

- nuove ANALISI PREZZI
- nuovo ELENCO PREZZI
- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- incidenza sicurezza
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
- CALCOLO ONORARIO
- ISTANZA dell’intestatario della pratica
- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall’applicazione degli incrementi previsti dalla 126
- ASSEVERAZIONE dell’IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell’ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
- Integrazione al contratto d’appalto ALLEGATO 5

- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c.I.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

■ **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018 + aggiornamento del 6 %**, elaborati nuovi da produrre:

- nuove ANALISI PREZZI
- nuovo ELENCO PREZZI
- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- incidenza sicurezza
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
- CALCOLO ONORARIO
- ISTANZA dell'intestatario della pratica
- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126
- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
- Integrazione al contratto d'appalto ALLEGATO 5
- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c.I.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

→ con **LAVORI IN CORSO**, ma **SENZA SAL CONTABILIZZATI**

■ **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018**, elaborati nuovi da produrre

- nuove ANALISI PREZZI
- nuovo ELENCO PREZZI
- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- incidenza sicurezza
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
- CALCOLO ONORARIO
- ISTANZA dell'intestatario della pratica

- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126
- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
- Integrazione al contratto d'appalto ALLEGATO 5
- Re-inserimento sul MUDE **con INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c.I.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

- **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018 + aggiornamento del 6 %**, elaborati nuovi da produrre:
 - nuove ANALISI PREZZI
 - nuovo ELENCO PREZZI
 - nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
 - incidenza sicurezza
 - COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
 - RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
 - RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
 - RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
 - CALCOLO ONORARIO
 - ISTANZA dell'intestataro della pratica
 - ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126
 - ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
 - Integrazione al contratto d'appalto ALLEGATO 5
 - Re-inserimento sul MUDE **con INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
 - Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c.I.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

→ **con LAVORI NON INIZIATI ma con CONTRATTO D'APPALTO SOTTOSCRITTO**

- **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018** (nel contratto il prezzo del 2018 in alcuni casi è maggiore del prezzo del 2022 le voci del progetto redatte con analisi prezzi devono essere ricercate nel PUC 2022 ovvero MARCHE 2022 e nel caso in cui voci simili o analoghe non siano presenti deve essere rielaborata l'analisi del prezzo), nuovi **elaborati** da produrre:
 - nuove ANALISI PREZZI
 - nuovo ELENCO PREZZI

- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- incidenza sicurezza
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
- CALCOLO ONORARIO
- ISTANZA dell'intestataro della pratica
- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126
- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - sezione H allegato 1
- Integrazione al contratto d'appalto ALLEGATO 5
- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Aggiornamento del calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c1.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

■ **PROGETTO REDATTO CON PREZZARIO 2018 + aggiornamento del 6 %, nuovi elaborati** da produrre:

- nuove ANALISI PREZZI
- nuovo ELENCO PREZZI
- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- INCIDENZA SICUREZZA
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA DELLE NUOVE MAGGIORAZIONI
- CALCOLO ONORARIO
- ISTANZA dell'intestataro della pratica
- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126.
- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
- Integrazione al contratto d'appalto ALLEGATO 5
- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Aggiornamento del calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori, con l'inserimento nella fase Esecuzione dei lavori della prestazione "c1.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera". La cui aliquota si applica alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

➤ **VARIANTE CON QUANTITA' DEI LAVORI EFFETTIVAMENTE ESEGUITI, INSERIMENTO DI NUOVI PREZZI** (per lavorazioni da progetto o per nuovi lavori in variante):

- Aggiornamento di tutti gli ELABORATI GRAFICI
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE DI CALCOLO (se dovuta)
- ANALISI PREZZI
- ELENCO PREZZI
- Aggiornamento del COMPUTO METRICO ESTIMATIVO con le quantità eseguite e con inserimento di lavorazioni di dettaglio o in variante come da elenco prezzi cratere 2018 a elenco prezzi cratere 2022 ovvero prezzari regionali; con la verifica dei limiti dell'Ord. 19 art. 5 [Comma 9. *Nel corso dell'esecuzione dei lavori possono essere ammesse varianti che si rendessero necessarie, nel limite del contributo concedibile, se compatibili con la vigente disciplina sismica ed urbanistica. Le varianti in aumento sono ammesse, nel limite del 15% rispetto al contributo inizialmente concesso. Comma 10. Non sono considerate varianti le modifiche apportate al progetto approvato, necessarie durante l'esecuzione dei lavori, anche con l'introduzione di nuovi prezzi, tali da non richiedere l'acquisizione di un nuovo titolo edilizio e comunque nel limite del 20 % dell'importo dei lavori, fermo restando il rispetto delle norme sismiche delle percentuali previste dall'art. 2, comma 4, della presente ordinanza, nel limite del contributo concesso.*]
- QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- INCIDENZA SICUREZZA
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- CALCOLO ONORARIO
- Re-inserimento sul MUDE con **INTEGRAZIONE VOLONTARIA**
- Aggiornamento del FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO all'ultima versione
- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

In questi casi in cui è richiesto, non solo l'adeguamento del computo metrico estimativo dei lavori, ma una variante di tutto o parte del progetto approvato si applica anche la fase prestazione *Esecuzione dei lavori* ed in particolare la prestazione "cI.07 - variante delle quantità del progetto in corso d'opera" e "cI.08 - variante del progetto in corso d'opera". Le relative aliquote si applicano alla somma dei valori assoluti determinati dalla variante.

➤ **ISTANZE pendenti** e ancora **PRE DECRETO DI CONTRIBUTO**, nuovi **elaborati** da produrre

- nuove ANALISI PREZZI
- nuovo ELENCO PREZZI
- nuovo COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- nuovo QUADRO TECNICO ECONOMICO con specifica delle SPESE TECNICHE
- INCIDENZA SICUREZZA
- COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA
- RIELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO SUPERBONUS
- RICALCOLO e RIMODULAZIONE del CONTRIBUTO
- RELAZIONE GIUSTIFICATIVA delle NUOVE MAGGIORAZIONI
- RICALCOLO ONORARIO sul nuovo importo da computo
- ASSEVERAZIONE del NUOVO IMPORTO DEI LAVORI in misura non superiore ai limiti derivanti dall'applicazione degli incrementi previsti dalla 126.

- ASSEVERAZIONE dell'IMPORTO del CONTRIBUTO CONCEDIBILE nel caso di domande presentate ai sensi dell'ordinanza 100/2020, con allegato - **sezione H allegato 1**
- Re-inserimento sul MUDE come **RCR in VARIANTE** che comporta la riscrittura di tutti i dati che non vengono mantenuti nella generazione del file in variante quali il Quadro Economico e di tutti i dati delle unità immobiliari compresi i dati dei proprietari.
- modifica FOGLIO DI CALCOLO CONTRIBUTO con correzione di tutte le parti che vengono generate con errori e l'inserimento di tutti i dati che non sono inseribili in RCR come tutti i dati delle ditte delle indagini, con la specifica degli importi dovuti a ciascuna ditta.

Le sopra elencate prestazioni aggiuntive sono compensate mediante:

Nuovo calcolo della parcella sul totale del nuovo importo dei lavori

CONCLUSIONI

Si precisa che nel caso di affidamento di incarico di progettazione e direzione dei lavori congiunto tra più professionisti la ripartizione degli onorari derivanti deve essere oggetto di apposita definizione concordata tra i costituenti il gruppo. La ripartizione dei compiti e delle quote spettanti ad ogni professionista deve essere esplicitata al committente nell'ambito del contratto di affidamento delle prestazioni professionali e congiuntamente sottoscritto da tutti soggetti ivi indicati. **A tale scopo sarà necessario variare l'Allegato C al Contratto di affidamento di incarico aggiornando il prospetto della suddivisione degli onorari.**

Per la ricostruzione pubblica si applica il DM 17.06.2016 "decreto parametri".

Quanto sopra indicato costituisce anche linea di indirizzo ai fini del rilascio, ove richiesto, del parere di congruità dall'onorario a cura dall'apposita commissione dell'Ordine/Collegio.

Infine, vista l'Ord. 107 art. 6 comma 5 secondo cui l'adesione alla procedura semplificata con i relativi allegati, come definita con decreto commissariale, verrà considerata come nuova domanda, con la conseguente applicazione delle tariffe di cui all'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104.

Visto l'Ord. 108 art. 4 comma 1 L'applicazione delle tariffe di cui all'art. 57 del decreto 14 agosto 2020, n. 104, come prevista dall'art. 6 dell'ordinanza n. 107 del 22 agosto 2020, costituisce una mera **facoltà per il professionista incaricato**. Qualora tale passaggio non sia stato fatto in fase di adesione all'ordinanza 100, può essere fatto contestualmente alla rideterminazione del contributo secondo quanto previsto dall'Ord. 126 **mediante la sottoscrizione di specifico accordo contrattuale** dei professionisti con il soggetto legittimato.

Commissioni Parcelle e Commissioni Sisma

Arch. Loredana Camacci Menichelli

Arch. Rossella Di Simone

Arch. Fabio Morresi

Arch. Alice Acciarri

Arch. Manuela Fiorentino

Il Presidente

Il Presidente

Arch. Vittorio Lanciani

Arch. Andrea Coscia

